



Марат Хуснуллин: «Мы компенсируем рост цен на стройматериалы»



ФОТО: [HTTPS://WWW.MPERSPEKTIVA.RU/](https://www.mperspektiva.ru/)

Светлана Лянгасова / В преддверии Дня строителя Марат Хуснуллин, заместитель председателя Правительства РФ, в прямом эфире ответил на вопросы о строительной отрасли. Площадкой был выбран официальный аккаунт вице-преьера в сети Instagram, что само по себе вывело событие из разряда тривиальных. Аудиторию волновало, будут ли компенсации подрядчикам из-за роста цен на стройматериалы, когда в России не останется обманутых дольщиков, когда появятся рабочие, что будет с теми, кто не перейдет на BIM, и когда в Кудрово не будет пробок.

ПРО РОСТ ЦЕН НА СТРОЙМАТЕРИАЛЫ

– Марат Шакирзянович, расскажите, как развивается ситуация с ростом цен на стройматериалы? И будут ли приняты решения по компенсации дополнительных расходов застройщикам?

– Пока тяжелейшая ситуация с ростом цен на стройматериалы. Но есть и хорошие новости: на уровне Правительства России принято решение, что мы будем оплачивать удорожание стройматериалов, постараемся компенсировать подрядчикам затраты.

– Ваше мнение, почему цены на стройматериалы так растут?

– Из-за мировой инфляции и из-за востребованного спроса цены на стройматериалы пошли вверх. Сейчас мировая инфляция по ценам на материалы и на стройку прогнозируется на уровне 15%. И весь мир начал строиться после пандемии.

Очень сильно ударило по ценам на металл. Поэтому мы были вынуждены ввести пошлину на вывоз металла за границу. Эти деньги, собранные с отрасли металлургии, мы будем распределять между застройщиками, чтобы компенсировать расходы от увеличения в цене.

– Как будет работать механизм пересчета для подрядчиков?

– Я думаю, что к концу следующей недели мы выпустим постановление по механизму распределения поддержки подрядчиков. И через две-три недели (двадцатые числа августа. – Прим. ред.) госзаказчики смогут делать пересчеты.

О РАБОЧИХ

– Когда могут пойти первые чартеры с трудовыми мигрантами?

– Рабочих не хватает катастрофически. Стараемся решать этот вопрос, надо, конечно, завозить рабочих. Думаю, что в ближайший месяц все-таки упростим процедуру завоза рабочих на стройку.

ПРО ОБМАНУТЫХ ДОЛЬЩИКОВ

– По вашим оценкам, сколько сейчас в России обманутых дольщиков?

– Сейчас, по моим подсчетам, в России порядка 80–100 тысяч нерешенных вопросов обманутых дольщиков. Цифра плавающая: плюс-минус 10%. Это 1700 объектов по стране.

– Когда эти вопросы будут решены?

– Я для себя и для Фонда дольщиков ставлю задачу до конца 2023 года принять все решения по всем вопросам обманутых дольщиков.

В этом году мы должны принять решения более чем по 50% от всего объема вопросов по дольщикам. Нам на следующий год пока не хватает денег, но предварительно с Минфином мы договорились, что дополнительное финансирование будет выделено. Когда это будет, надеюсь, что мы ускорим решение вопросов по расселению обманутых дольщиков. Но проблем здесь пока еще много.

ПРО ДЕНЬГИ ДЛЯ РЕГИОНОВ

– Какой из проектов вы назовете основным в своей работе сейчас?

– У нас поставлена очень амбициозная задача построить 1 млрд квадратных метров жилья за десять лет. Это значит, что каждый 5-й квадратный метр должен быть новым. И, чтобы все это строилось, мы в рамках бюджетной поддержки сделали инфраструктурное меню на поддержку в первую очередь проектов жилищного строительства.

На сегодняшний день – это один из основных проектов в моей работе.

– Расскажите, как будет работать этот вид бюджетной поддержки?

– Инфраструктурным меню мы назвали все виды помощи и поддержки регионам для реконструкции имеющихся коммунальных сетей. Это бюджетное кредитование, инфраструктурные облигации, деньги в Фонде ЖКХ – весь набор инструментов, включая реструктуризацию ранее выданных кредитов.

Это огромные деньги. На развитие ЖКХ здесь заложено 1,3 трлн рублей, и еще на 600 млрд рублей регионы могут заместить свои коммерческие кредиты на бюджетные по ставке до 3% на пятнадцать лет.

Мы очень надеемся, что все эти деньги пойдут в регионы на ремонт дорог, развитие инфраструктуры, создание новых рабочих мест – чтобы больше была налоговая база, чтобы больше денег было в регионах и более благоустроены были населенные пункты.

Задача непростая. Каждую неделю я собираюсь с главами регионов – кто готов, пишет заявки, и мы принимаем решение.

– Расскажите про инициативу «Мобильный город».

– Мы попросили найти дополнительные деньги на реализацию инициативы «Мобильный город» – хотя бы возврат Фонда ЖКХ, – чтобы обновить общественный транспорт в городах. Я во многие регионы приезжаю и вижу, что автобусы действительно в плохом состоянии, а регионы самостоятельно их купить не могут.

Мы сейчас договариваемся, что дополнительные деньги выделит из Фонда национального благосостояния. Это возвратные деньги, в рассрочку. Механизм еще не отработали, но думаю, что до конца года его отработаем.

– Есть решения по газификации?

– По газу принято решение Президентом доводить до населенного пункта. Я думаю, что это упростит проблему с подключением.

ПРО ЦИФРОВИЗАЦИЮ

– На 2022 год намечен переход на BIM-технологии. Что будет с теми, кто перейти не сможет?

– Мы приняли очень серьезное решение, что со следующего года все государственные заказчики должны перейти на проектирование в BIM-технологиях. Я понимаю, что не все смогут это сделать, не все к этому готовы, но мы специально установили такой срок, чтобы все начали подтягиваться.

Будущее за BIM-технологиями. Чем быстрее мы перейдем на BIM, тем быстрее, проще и качественнее мы сможем проектировать. И что самое главное – качественнее эксплуатировать объекты.

– Когда цифровизация придет на стройку?

– Системно будем заниматься цифровизацией стройки. Будем сами учиться, будем стараться переучиваться и заниматься BIM-технологиями.

ПРО ДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

– Какие проекты дорожного строительства сейчас главные на повестке дня?

– Идет строительство трассы М-12: из Москвы до Владимира можно будет доехать за 1,5 часа, до Нижнего Новгорода – за 2,5 часа, до Казани – за 6,5 и до Екатеринбурга – за 17 часов.

Трассу в 810 км мы никогда еще не строили за три года. Задача амбициозная, но, скажу по секрету, я поставил подрядчикам задачу сдавать участки раньше, если они будут готовы, – пусть небольшие, по 20–40 км, но уже сдавать.

Чтобы в условиях пандемии и роста цен на стройматериалы запустить М-12 в 2023 году, надо прямо «жилы порвать» всем строителям. При росте цен и недостатке трудовых ресурсов – это действительно непростая задача.

– Какой будет следующий крупный инфраструктурный проект после окончания М-12?

– Президент дал поручение после Екатеринбурга идти до Тюмени и Челябинска. И мы сейчас по его поручению рассматриваем возможность идти дальше в Омск и Новосибирск.



Михаил Москвин:

«Ленобласть готовит первый проект по выпуску инфраструктурных облигаций»

Михаил Кулыбин / В традиционном интервью ко Дню строителя заместитель председателя Правительства Ленобласти по строительству и ЖКХ Михаил Москвин рассказал «Строительному Еженедельнику» о влиянии пандемии коронавируса на отрасль, перспективах ее развития, участии региона в федеральных программах, а также работе, направленной на повышение комфортности проживания граждан. 

— **Михаил Иванович, как ни печально, но уже второй год страна живет в условиях пандемии коронавируса, и уже традиционным стал вопрос: как это влияет на ситуацию в строительной отрасли?**

— Пандемия затронула все без исключения сферы жизни, не обошла и строительство. Закрытые границы привели к резкому дефициту рабочей силы, что подняло стоимость самих работ и явилось одним из факторов роста цены квадратного метра. Проявился и дефицит иностранных комплектующих, прежде всего — электроники, так же в сфере инженерии. Люди болеют — процессы стали замедляться, это тоже факт.

Но в целом мы видим, что отрасль на подъеме — стартуют новые проекты, невероятно растет цена квадратного метра, застройщики в плюсе. Это, конечно, связано с тем, что в любое нестабильное время люди хотят вкладываться в недвижимость. Динамичному росту отрасли способствовало и действие льготной ипотеки. Поэтому последствия коронавируса на практике оказались не такими однозначными.

— **На федеральном уровне принят закон о комплексном развитии территорий. Есть ли в Ленобласти такие инициативы, в каком состоянии они находятся?**

— По факту у нас работает законодательство о комплексном развитии территорий — эти вопросы регулируются проектами планировок территорий для частныхстроек, то есть в ручном режиме. Таким же порядком происходит решение и экономических вопросов. Предложений по КРТ мы давно ждали. Они позволяют совместить все градостроительные вопросы в одном мастер-плане.

В то же время закон о комплексном развитии территорий предписывает внести изменения и принять несколько новых нормативных актов на региональном уровне. Этим сейчас занимается Комитет по градостроительной политике.

— **Российские власти запускают программу «Агрессивное развитие инфраструктуры». Какие инструменты из предлагаемого меню регион намерен использовать?**

— Мы планируем участвовать во всем. Сейчас наиболее готовая часть этой программы — инфраструктурные облигации.

В настоящий момент Правительство Ленобласти совместно с застройщиком ПАО «Группа ЛСР» и единым институтом развития в строительной сфере АО «ДОМ.РФ» рассматривает возмож-

ные варианты реализации пилотного проекта по финансированию путем выпуска инфраструктурных облигаций для строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на территории перспективного жилого комплекса «Ржев-ка» в пос. Ковалево Всеволожского района. Срок погашения — 10–15 лет. Сейчас мы готовим документы для выпуска, основные условия уже согласованы. Президент России Владимир Путин в ежегодном послании Федеральному собранию сообщил, что строители смогут получать через механизм инфраструктурных облигаций средства под 3–4% годовых от института развития ДОМ.РФ. Предполагается, что будет выдан кредит на строительство инженерной инфраструктуры внешних сетей водоснабжения и водоотведения к территории ЖК «Ржев-ка» в размере 4,2 млрд рублей.

“

Ленобласть последовательно регулирует отношения в сфере градостроительства и идет по пути создания комфортной среды и понижения этажности

— **Программа «Стимул» сегодня переориентирована на развитие инфраструктуры. Планирует ли Ленобласть участие в обновленной программе?**

— Мы готовы к участию в любых федеральных программах. На место «Стимула» пришла программа «Развитие современного образования», куда мы уже заявили три школы — в Мурино и в Заневке. К сожалению, мы заканчиваем уже объекты по «Стимулу» — по этой программе ежегодно выделялось около 1,5 млрд рублей, на этот год — всего 500 млн.

Непосредственно в «Стимул» мы предлагаем четыре дорожных проекта в местах массовой застройки. Положительные заключения экспертизы на эти проекты уже получены, заявки уйдут.

— **В последнее время слышно много жалоб подрядчиков на стремительный рост цен на стройматериалы, что делает их работу убыточной. Чем власти региона могут помочь в этой ситуации?**

— Бьем в набат. Регулирование системы госзакупок, заключение контрактов и макроэкономические рычаги находятся в руках федерального центра. Мы не можем с Суворовского из Дома Правительства ввести пошлины на металл и стройматериалы. Эта ситуация у нас

вызывает опасение, так как по некоторым контрактам у нас есть риск неисполнения — их фактическая стоимость выходит за рамки разрешенной дельты колебания цены контракта. При таком росте стоимости рабочей силы и цены материалов по закону нужно расторгать контракты и объявлять заново. Это было бы плохо. Мы просим Минстрой РФ разрешить учитывать реальную рыночную стоимость при корректировке проектов. Это сняло бы проблему.

— **Что делается в сфере расселения аварийного жилья?**

— В программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019–2025 годах» включены дома, признанные аварийными с 2012 по 2017 год. На территории 88 муниципальных об-

разований до 1 сентября 2025 года будет расселено около тысячи аварийных многоквартирных домов общей площадью 240 тыс. кв. м, в которых проживало более 15,5 тыс. человек. Для расселенцев планируется строительство 51 многоквартирного дома. Напомню, что ранее было принято решение именно возводить новые дома, а не покупать имеющееся жилье на рынке. Дело в том, что собственное строительство экономически более эффективно и позволяет оптимальней распорядиться выделенными на эти нужды средствами.

Кроме того, в регионе реализуется программа «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области», по которой расселению подлежат дома, признанные аварийными с 2017 по 2019 год, и непригодный для проживания жилищный фонд, признанный таковым до 1 января 2019 года и не включенный в иные программы.

По результатам всех программ по переселению граждан из ветхого жилья в Ленобласти в 2019 году расселено 5,2 тыс. кв. м аварийного жилья, где проживали 345 человек, в 2020 году — 24,6 тыс. кв. м, где жили 1577 человек. В 2021 году предполагается расселение 20 тыс. кв. м аварийного жилья, где живет 1,1 тыс. человек. На 1 июня 2021 года расселено 6,5 тыс. кв. м и 690 человек, что составляет 32% от плана.

— **В регионе приняты нормы, ограничивающие высотность строящегося жилья двенадцатью этажами. Чем обусловлены такие меры? Возможны ли исключения из общего правила?**

— Ленобласть последовательно регулирует отношения в сфере градостроительства и идет по пути создания комфортной среды и понижения этажности. Основные этапы таковы. В 2012 году были приняты Региональные нормы градостроительного проектирования, установившие единые стандарты для всех территорий. В 2015 году произошло перераспределение полномочий: муниципалитеты перестали выдавать разрешения на строительство многоквартирных домов, было введено обязательное согласование документов территориального планирования в Комитете градостроительной политики. В 2018 году было введено ограничение этажности в перспективных проектах до девяти этажей в селах, до двенадцати — в городских поселениях. Речь шла о тех проектах, где еще не начата стройка. Летом 2018 года вышло поручение губернатора не выдавать разрешения на строительство для тех проектов, которые противоречат РНГП. Наконец весной 2021 года этот процесс был завершен: был принят нормативный акт, отменяющий проекты планировок свыше нормативов. Исключение предоставляется для компаний-доноров, которые завершают долгострой.

— **Кстати, о долгостроях. Что уже сделано в этом году? И с какими итогами по этой теме регион рассчитывает завершить год?**

— С 2018 года без использования средств бюджета и механизмов Фонда защиты прав граждан — участников долевого строительства введены в эксплуатацию 66 проблемных многоквартирных домов на 14,4 тыс. квартир. В этом году — уже 1,3 тыс. квартир.

Также мы активно сотрудничаем с Фондом защиты прав дольщиков. Наблюдательный Совет этого Фонда принял решение в отношении 81 дома. 56 домов будет достроено, дольщики 25 объектов получают денежную компенсацию. В этом году только совместными усилиями региона и фонда будет введено шесть домов. Кроме того, до конца года планируется ввести не менее десяти проблемных домов в рамках других механизмов достройки. У нас также на разных стадиях готовности находятся соглашения инвесторов с Правительством Ленобласти еще по восемнадцати объектам.





Жители Ленобласти — люди активные и неравнодушные, они с интересом приняли участие в онлайн-голосовании по объектам благоустройства на 2022 год

— Помимо строительства, вы курируете также сферу ЖКХ. Известно, что регион активно участвует в Года воды и соответствующих программах. Что делается в этой сфере?

— Да, губернатор Ленобласти Александр Дрозденко объявил 2021 год в регионе Годом чистой воды. Главная задача — надежное обеспечение жителей качественным водоснабжением и водоотведением. Этот год является стартовым для многих важных проектов.

По федеральной программе «Чистая вода» нацпроекта «Жилье и городская среда» мы проектируем и строим системы водоснабжения в Ленобласти. Объекты определены на основе анализов, проведенных Роспотребнадзором. Программа рассчитана до 2024 года, бюджет — 3,5 млрд рублей. Первые работы уже завершены: в Торшкочихах Лужского района появился новый водопровод протяженностью почти 10 км, в Раздолье Приозерского района построены резервуары чистой воды, станция водоочистки, магистральные сети — 30 июня они введены в эксплуатацию.

Сейчас ведется строительство двух магистральных водоводов в Тосненском районе: в Уляновке и Никольском. Там же строятся новые резервуары чистой воды — работы завершим в этом году. Заканчивается проектирование водоочистных сооружений Выбор-

га, Волхова, Лодейного Поля, поселков Паша и Колчаново. Решаем многолетний вопрос с ВОС в Кингисеппе — предстоит разработать проект их масштабной реконструкции.

Кроме того, в Ленобласти работают региональные программы «Чистая вода» и «Обеспечение устойчивого развития объектов коммунальной инфраструктуры». Средства областного бюджета выделяются на проектирование, реконструкцию, строительство, капремонт сетей и сооружений.

Для небольших поселений в Ленобласти по этой программе воплощают свое решение — быстрое и эффективное. Это модульные станции очистки питьевой воды и стоков. Каждая такая станция может эффективно очищать воду либо стоки для 5 тыс. человек. Она изготавливается на заводе, под параметры воды из конкретных скважин или водоемов, а на месте достаточно установить ее и подключить к сетям. Получается раз в пять быстрее, чем со стационарными очистными сооружениями. Работа полностью автоматизирована, вода на выходе соответствует нормам СанПиН. В регионе уже работают 30 новых модульных станций очистки питьевой воды — они установлены в Лужском, Волховском, Сланцевском, Выборгском и других районах. Завершается монтаж четырех канализационных модулей. В ближайшие годы планируется установить 108 станций для очистки питьевой воды и 31 — для очистки стоков.

В Год чистой воды мы вошли с единым водоканалом. Леноблюдоканал работает уже в четырнадцати районах региона. Вместо десятков небольших предприятий создан единый центр, где сконцентрированы специалисты, техника, воплощается четкая стратегия по развитию систем водоснабжения и водоотведения. С приходом предприятия идет развитие инфраструктуры, работает круглосуточная диспетчерская служба, вся необходимая спецтехника, при устранении аварий подвозят питьевую воду для жителей.

Еще одна особенность Года чистой воды — мы провели субботники на водоемах. Сотрудники всех комитетов и ведом-

ственных предприятий Правительства Ленобласти, органы местного самоуправления и жители собрали тонны мусора с бережий сотни рек и озер. Кроме того, стартовал экологический проект «Чистые родники Ленинградской области». В 2021 году за счет гранта губернатора жители благоустроили территории у пятнадцати родников Ленинградской области. Первым стал родник в Сертолово.

— Регион является одним из лидеров по созданию комфортной среды проживания. Как этого удалось добиться? Какие перспективы развития в этом направлении вы видите?

— С 2017 года в Ленобласти благоустроено около 600 дворов и общественных пространств: парков и скверов, набережных и площадей, многофункциональных спортивных и детских площадок. С каждым годом повышаем темп и качество развития городской среды.

Например, в 2020 году благоустроено 78 общественных пространств во всех районах Ленинградской области. Во всероссийском конкурсе проектов для малых городов и исторических поселений выиграли сразу семь наших заявок — Новая Ладога, Волхов, Ивангород, Кириши, Сясьстрой, Сосновый Бор и Гатчина. Проекты начинаем воплощать в этом году при поддержке федерального Минстроя. В Выборге благодаря победе в конкурсе уже облагородили набережную и пляж Смоляного мыса, в Луге — Заречный парк. В этом году за победу будут бороться одиннадцать городов: Всеволожск, Мурино, Светогорск, Сосновый Бор, Подпорожье, Шлиссельбург, Тихвин, Луга, Коммунар, Пикалево, Лодейное Поле.

В регионе растет качество городской среды: Кудрово, Кингисепп, Никольское, Гатчина и Кировск по итогам 2020 года стали лидерами. Индекс качества городской среды в Ленобласти за год вырос на семь пунктов и составил 192 балла. Среднее значение в России — 177 баллов. Эксперты оценили сервисы и уровень доступности городской среды для маломобильных групп

населения, озеленение, освещение и оформление городского пространства, точки притяжения.

Ленобласть заняла первое место в реестре лучших практик Минстроя России по благоустройству — 2020. В лидерах — двенадцать территорий, благоустроенных в прошлом году: центральные площади в Тосно, Ивангороде и Лебяжье, набережные в Луге, в парке «Оккервиль» в Кудрово и в Коммунаре в районе ФОК «Олимп», спортивная зона со скейт-парком в Новом Девяткино, спортивный парк в Тосно и Аэропарк со скейт-парком в Гатчине, общественная территория в Пикалево, дорожка вдоль Советского проспекта в Никольском, двор на Красносельском шоссе, 6, в поселке Новоселье. Проекты, включенные в реестр лучших практик Минстроя, берут на вооружение в других регионах России.

В этом году мы не сбавляем темпа. Уже ввели в строй первую пятерку объектов — 2021. В Дубровке Всеволожского района завершили работы в Невском парке и парке «Надежда» (2-й этап) — там установлен интерактивный фонтан, малые архитектурные формы, провели мощение дорожек. В деревне Большой Двор Бокситогорского района заработала долгожданная детская площадка. В Любани Тосненского района благоустроена территория вокруг местного Дома культуры. В Новом Девяткино завершили работы в Капральевом парке и в Охтинской долине — сделаны прогулочные зоны с малыми архитектурными формами. Всего в этом году благоустроим 77 общественных территорий.

Жители Ленобласти — люди активные и неравнодушные, они с интересом приняли участие в онлайн-голосовании по объектам благоустройства на 2022 год. Больше 107 тыс. человек в апреле-мае проголосовали за дизайн-проекты благоустройства городской среды. 27 проектов-победителей в городах с населением больше 10 тысяч жителей также планируется реализовать по программе «Формирование комфортной городской среды».

ВЫХОДНЫЕ ДАННЫЕ



Газета выходит при поддержке и содействии Аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Северо-Западном федеральном округе.



Официальный публикатор в области проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Издатель и учредитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Агентство Строительных Новостей»

Адрес редакции, издателя и учредителя:

Россия, 194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., 12. Тел./факс: +7 (812) 605-00-50. E-mail: info@asninfo.ru Интернет-портал: www.asninfo.ru



При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна. Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.

Генеральный директор: Инга Борисовна Удалова

Главный редактор: Марина Александровна Гримитлина E-mail: red@asninfo.ru

Над номером работали: Максим Еланский, Елена Зубова, Оксана Корнюкова, Михаил Кулыбин, Татьяна Рейтер, Александра Тен, Лидия Туманцева, Альфия Умарова, Светлана Лянгасова

Менеджер PR-службы: Анастасия Мишукова E-mail: pr@asninfo.ru. Тел. +7 (996) 780-75-14

Отдел рекламы: Майя Сержантова (руководитель), Валентина Бортникова, Лариса Виrolайнен, Серафима Редуто, Елена Савоскина Тел./факс: +7 (812) 605-00-50 E-mail: reklama@asninfo.ru

Технический отдел: Анатолий Конохов

Отдел дизайна и верстки: Владимир Кузнецов (старший дизайнер), Наталья Ильченко, Константин Никулин, Елена Саркисян



Отдел распространения: Тел./факс +7 (812) 605-00-50 E-mail: info@asninfo.ru

Газета «Строительный Еженедельник» зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (РОСКОМНАДЗОР) при Министерстве связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

Свидетельство ПИ № ФС 77-53074.

Издается с февраля 2002 года. Выходит ежемесячно (спецвыпуски — по отдельному графику).

Типография: ООО «Техно-Бизнес»

194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Ломоносова, 113. Тираж — 1000 экземпляров. Заказ № 76

Подписано в печать по графику 18.00 03.08.2021

Подписано в печать фактически 18.00 03.08.2021



СТРОИТЕЛЬ ГОДА
Лучшее профессиональное СМИ (лауреат 2003, 2006 гг.)



ЗОЛОТОЙ ГВОЗДЬ
Лучшее специализированное СМИ (номинант 2004, 2005, 2006, 2007 гг.)



СТАНДАРТ КАЧЕСТВА
Лучшее печатное СМИ (номинант 2017 г.)



КАИССА
Лучшее электронное СМИ, освещающее рынок недвижимости (лауреат 2009 г.)



JOY
Региональное издание года (лауреат 2017, 2018 гг.)



CREDO
Лучшее СМИ, освещающее российский рынок недвижимости (лауреат 2009, 2011, 2013, 2015, 2016 гг.)



КАИССА
Лучшее печатное средство массовой информации, освещающее проблемы рынка недвижимости (лауреат 2013, 2016 гг.)



СТРОЙМАСТЕР
Лучшее СМИ, освещающее вопросы саморегулирования в строительстве (лауреат 2012, 2013, 2014 гг.)

15-Я МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА ПО ВОДНЫМ ТЕХНОЛОГИЯМ

7-9 СЕНТЯБРЯ 2021
МОСКВА, КРОКУС ЭКСПО

- ОЦЕНИТЕ НОВЕЙШЕЕ ОБОРУДОВАНИЕ ВЖИВУЮ
- ПОЗНАКОМЬТЕСЬ ЛИЧНО С ПРОИЗВОДИТЕЛЯМИ, ВЫСТОЯВШИМИ В КРИЗИС
- ПОЛУЧИТЕ ВЫГОДНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЗАКУПКАМ
- ОБСУДИТЕ АНТИКРИЗИСНЫЕ РЕШЕНИЯ С КОЛЛЕГАМИ И ЭКСПЕРТАМИ

ПОЛУЧИТЬ БЕСПЛАТНЫЙ БЕИДЖ

WWW.ESWATECH.RU

Организатор: Reed Exhibitions

ООО РЕЛКС. РЕКЛАМА

ВАША ПЕРСОНАЛЬНАЯ ВЫСТАВКА В ПРИЛОЖЕНИИ www.reed.click

Скачайте в Google Play | Скачайте в App Store

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Министерство энергетики Российской Федерации
(уполномоченный орган, которым рассматривается
ходатайство об установлении публичного сервитута)
**реконструкция и эксплуатация объекта электросетевого
хозяйства КВЛ 220 кВ Парголово — Проспект Испытателей**
(цель установления публичного сервитута)

Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка
г. Санкт-Петербург, участок ж/д «р. Каменка-дор. в Каменку», 12-й км, (12км 455м 13км 918м)	78:36:0005442:39
г. Санкт-Петербург, Шувалово, Пригородный, участок 428	78:36:0005442:1930
г. Санкт-Петербург, ВЛ 220 кВ Парголово — Завод Ильич, (опора 63/3)	78:36:0005442:17
г. Санкт-Петербург, ВЛ 220 кВ Северная ТЭЦ 21 — Парголово, (опора 64/2)	78:36:0005442:18
г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 29, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.)	78:34:0004270:3204
РФ, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Заповедная аллея, участок 2	78:34:0004260:225
РФ, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Заповедная улица, земельный участок 11 (Выборгское направление ж. д., литера 18)	78:34:0000000:9124
РФ, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Заповедная аллея, участок 3	78:34:0004261:45
г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 28, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.)	78:34:0004270:3205
г. Санкт-Петербург, ВЛ 220 кВ Северная ТЭЦ 21 — Приморская, (опора 68/10)	78:34:0004265:372
Кадастровый квартал Приморского района г. Санкт-Петербург	78:36:0004270
Кадастровый квартал Приморского района г. Санкт-Петербург	78:34:0004265

Администрация Санкт-Петербурга
191060, Санкт-Петербург, Смольный, (812) 576-41-11
Администрация Приморского района города Санкт-Петербурга
197374, Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 83,
(812) 576-82-28

(адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута)

Министерство энергетики Российской Федерации, адрес:
г. Москва, ул. Щепкина, 42, стр. 1,2

В течение 30 дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, указанных в пункте 3 данного сообщения. (адрес, по которому заинтересованные лица могут подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений)

<https://minenergo.gov.ru/>, <https://www.gov.spb.ru/>,
https://www.gov.spb.ru/gov/terr/reg_primorsk/

(сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, инвестиционная программа субъекта естественных монополий)

Дополнительно по всем вопросам можно обращаться: ПАО «ФСК ЕЭС», 117630, г. Москва, ул. Академика Челомея, 5, тел. 8 800 200-18-81

Министерство энергетики Российской Федерации
(уполномоченный орган, которым рассматривается
ходатайство об установлении публичного сервитута)
**реконструкция и эксплуатация объекта электросетевого хозяйства
«КВЛ 220 кВ Северная ТЭЦ 21 — Приморская»**
(цель установления публичного сервитута)

Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка
г. Санкт-Петербург, участок ж/д «Выборгское шоссе-ж. д. развилка», 12-й км, (от 12 км. 347м до 13 км. 630м)	78:36:0005442:42
г. Санкт-Петербург, Шувалово, Пригородный, участок 428	78:36:0005442:1930
г. Санкт-Петербург, участок ж/д «р. Каменка-дор. в Каменку», 12-й км, (12км 455м 13км 918м)	78:36:0005442:39
г. Санкт-Петербург, ВЛ 220 кВ Северная ТЭЦ 21 — Приморская, опора 62	78:36:0005442:16
г. Санкт-Петербург, ВЛ 220 кВ Парголово — Завод Ильич, (опора 63/3)	78:36:0005442:17
г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 29, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.)	78:34:0004270:3204
РФ, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Заповедная аллея, участок 1	78:34:0004260:14
РФ, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Заповедная аллея, участок 2	78:34:0004260:225
РФ, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Заповедная улица, земельный участок 11 (Выборгское направление ж. д., литера 18)	78:34:0000000:9124
РФ, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Заповедная аллея, участок 3	78:34:0004261:45
г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 28, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.)	78:34:0004270:3205
г. Санкт-Петербург, ВЛ 220 кВ Северная ТЭЦ 21 — Приморская, (опора 66/8)	78:34:0004260:4
г. Санкт-Петербург, ВЛ 220 кВ Парголово — Завод Ильич (опора 67/9)	78:34:0004260:5
г. Санкт-Петербург, ВЛ 220 кВ Парголово — Завод Ильич (опора 65/7)	78:34:0004260:6
г. Санкт-Петербург, ВЛ 220 кВ Северная ТЭЦ 21 — Приморская, (опора 68/10)	78:34:0004265:372
Кадастровый квартал Приморского района г. Санкт-Петербург	78:36:0004270
Кадастровый квартал Приморского района г. Санкт-Петербург	78:34:0004265

Администрация Санкт-Петербурга
191060, Санкт-Петербург, Смольный, (812) 576-41-11
Администрация Приморского района города Санкт-Петербурга
197374, Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 83, (812) 576-82-28

(адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута)

Министерство энергетики Российской Федерации, адрес: г. Москва, ул. Щепкина, 42, стр. 1,2
В течение 30 дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, указанных в пункте 3 данного сообщения. (адрес, по которому заинтересованные лица могут подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений)

<https://minenergo.gov.ru/>, <https://www.gov.spb.ru/>,
https://www.gov.spb.ru/gov/terr/reg_primorsk/

(сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, инвестиционная программа субъекта естественных монополий)

Дополнительно по всем вопросам можно обращаться:
ПАО «ФСК ЕЭС», 117630, г. Москва, ул. Академика Челомея, 5, тел. 8 800 200-18-81